Протокол итогов голосования № б/н/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Саратов, ул. Вологодская, дом №3, проведенного в форме « Очно-Заочного голосования».

г. Саратов 01.07.2016 г.

Инициатор проведенного собрания в соответствии со ст. ст. 45-47,164 ЖК РФ, является Дроздов М. М., собственник помещения расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вологодская, дом 3, кв. 3.

Дата проведения голосования с «01» мая 2016 г. по «30» июня 2016 г.
Дата окончания приема решений «30» июня 2016 года
Дата подведения итогов голосования 18 часов 00 минут, «30» июня 2016 г.
Место проведения: г. Саратов, ул. Вологодская, дом № 3
Всего собственников — *50,21 голосов* (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали собственники обладающие — *46,26 голосов*, что составляет *92,13%* (голосов), кворум для принятия решения имеется. 1 голос равен 10 кв.м.
По всем вопросам повестки дня выступала инициатор собрания Дроздов Михаил Михайлович.

Повестка дня

- Утверждение повестки дня.
- О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
- О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально.
- Об изменении способа управления МКД.
- О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001».
- О выборе способа управления МКД - Непосредственное управление.
- О выборе организации предоставляющие услуги по содержанию и текущему ремонту МКД.
- Об утверждении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
- Об утверждении тарифов.
- Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (обще домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
- О выборе совета дома, персонально в количестве 3 человек.
- Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
- О выборе председателя совета дома.
- Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
- Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
- Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
- Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- О наделении правом председателя «Совета МКД» представлять интересы МКД.
- Об утверждении решения Собрания в виде протокола.
- О хранение протокола Собрания.
- О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос № 1 Утверждение повестки дня.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Утвердить повестку дня.

Вопрос №2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
Избрать председателем Собрания, наделить правом подписания протокола: Дроздов Михаил Михайлович, собственник кв. 3
Проголосовали: **«за» 43,69 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался»1,08 гол. 2,16%**

секретарем Собрания, наделить правом подписания протокола: Вехова Любовь Васильевна, собственник кв. 7/1
Проголосовали: **«за» 43,69 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался»1,08 гол. 2,16%**

Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенную кандидатуру председателя собрания Дроздов М. М., секретаря собрания Вехова Л. В., наделить правом подписания протокола итогов голосования.

Вопрос №3 О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально:
юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В., экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек персонально: юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В., экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.

Вопрос № 4 Об изменении способа управления МКД.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Изменить способ управления МКД расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вологодская, дом 3.

Вопрос №5 О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001».
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Утвердить выход из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001» МКД расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вологодская, дом 3.

Вопрос №6 О выборе способа управления МКД - Непосредственное управление.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД №3 по ул. Вологодская— Непосредственное управление.

Вопрос №7 О выборе организации предоставляющие услуги по содержанию и текущему ремонту МКД.
Выбрать Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 г.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов:Выбрать Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 г.

Вопрос №8 Об утверждении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Утвердить договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции. Срок действия договора 5 (пять) лет.

Вопрос №9 Об утверждении тарифов.
Утвердить тариф по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 14 руб. 20 коп. с кв.м.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Утвердить тариф по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв.м.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Утвердить тарифы по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 14 руб. 20 коп. с кв.м., по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв.м.

Вопрос №10 Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**

Решение принято большинством голосов: Утвердить начисления услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос №11 Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на обще домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (обще домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади

каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Распределять объемы коммунальных услуг, предоставленных на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и превышающих нормативы, установленные уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."

Вопрос №12 О выборе совета дома, персонально в количестве 3 человек:

Вопрос № 12.1. Дроздов Михаил Михайлович, собственник кв. 3
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Вопрос №12.2. Вехова Любовь Васильевна, собственник кв. 7/1
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Вопрос №12.3. Малашина Валентина Евгеньевна, собственник кв. 8/1
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенные кандидатуры совета дома, персонально в количестве 3 человек:
11.1. Дроздов Михаил Михайлович, собственник кв. 3
11.2. Вехова Любовь Васильевна, собственник кв. 7/1
11.3. Малашина Валентина Евгеньевна, собственник кв. 8/1

Вопрос №13 Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

Вопрос №14О выборе председателя совета дома — Дроздов Михаил Михайлович, собственник кв. 3
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Выбрать председателем совета дома — Дроздов Михаил Михайлович, собственник кв. 3

Вопрос №15 Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Вопрос № 16 Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Вопрос №17 Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Вопрос №18 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.

Вопрос №19 Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 60 руб. за одно обследование - 2 раза и 40 рублей — 1 обследование.
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 60 руб. за одно обследование - 2 раза и 40 рублей — 1 обследование.

Вопрос №20 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос №21 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос №22 О наделении правом председателя «Совета МКД» представлять интересы МКД.

Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Наделить правом председателя «Совета многоквартирного дома» представлять интересы МКД в отношениях с ООО «Южный-2015» и иными организациями. Наделить правом подписывать в интересах МКД договоры на предоставления коммунальных услуг, выступать стороной по договору, действующая от имени собственников согласно ст. 164 ЖК РФ.

Вопрос №23. Об утверждении решения Собрания в виде протокола.

Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**

Решение **принято большинством голосов:** Поручить секретарю Собрания оформить принятые настоящим Собранием решения в виде письменного протокола, подписанного Председателем и Секретарем Собрания.

Вопрос №24 О хранение протокола Собрания.
Проголосовали: «за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Определить место хранения протокола Собрания — офис ООО «Южный-2015».

Вопрос №25 О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Проголосовали: **«за» 46,26 гол. 92,13 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**

Решение принято большинством голосов: Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах МКД не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Поручить изготовление и размещение указанного сообщения председателю Собрания.

Председатель **собрания** **/ Дроздов М. М.**

Секретарь собрания **/Вехова Л. В.**