

**Протокол итогов голосования №6/п/17
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Саратов,
ул. Вологодская, дом № 12, проведенного в форме «Очно - Заочного голосования».**

г. Саратов

22 августа 2017 г.

Инициатор проведенного собрания в соответствии со ст. ст. 45-47,164 ЖК РФ, является Соллогуб Татьяна Ивановна, собственник помещения расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вологодская, д.12, кв. 1, свидетельство о праве собственности № 64 АА 083738 от 23.02.2001г.

Дата проведения голосования с «18» августа 2017 г. по «21» августа 2017 г.

Дата окончания приема решений «21» августа 2017 года

Дата подведения итогов голосования 18 часов 00 минут, «22» июня 2017 г.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вологодская, д.12

Общая площадь МКД – 176,5 кв.м. Всего собственников— 17,65 голосов (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали собственники обладающие— 13,01 голосов, что составляет 73,71% (голосов), кворум для принятия решения имеется. 1 голос равен 10 кв.м.

По всем вопросам повестки дня выступала инициатор собрания Соллогуб Татьяна Ивановна.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. О выборе председателя Собрания и секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
3. Об избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально.
4. Об изменении способа управления МКД.
5. О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001».
6. О выборе способа управления МКД - Непосредственное управление.
7. О выборе организации предоставляющие услуги по содержанию и текущему ремонту МКД.
8. Об утверждении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение..
10. О выборе совета дома, персонально в количестве 2 человек.
11. О выборе председателя совета дома.
12. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
13. Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
14. Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения пррчей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежного документа за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
15. О наделении правом председателя «Совета МКД» представлять интересы МКД.
16. Об утверждении решения Собрания в виде протокола.
17. О хранении протокола Собрания.
18. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос № 1 Утверждение повестки дня.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Утвердить повестку дня.

Вопрос №2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола. Избрать председателем Собрания, наделить правом подписания протокола: Соллогуб Татьяна Ивановна, собственник кв. 1

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

секретарем Собрания, наделить правом подписания протокола: Овсянникова Наталия Евгеньевна, собственник кв. 4

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенную кандидатуру председателя собрания Соллогуб Татьяну Ивановну, секретаря собрания Овсянникову Наталию Евгеньевну, наделить правом подписания протокола итогов голосования.

Вопрос №3 О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально:

- юристконсульт ООО «Южный-2015» Машева А.С.; - экономист ООО «Южный-2015» Титова Е. В.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек персонально: юристконсульт ООО «Южный-2015» Машева А.С.; - экономист ООО «Южный-2015» Титова Е. В.

Вопрос № 4 Об изменении способа управления МКД

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Изменить способ управления МКД расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вологодская, д.12

Вопрос № 5 О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001».

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Утвердить выход из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001» МКД расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вологодская, д.12.

Вопрос № 6 О выборе способа управления МКД - Непосредственное управление.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД №12 по ул. Вологодская--- Непосредственное управление.

Вопрос № 7 О выборе организации предоставляющие услуги по содержанию МКД.

Выбрать Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории с 01 сентября 2017 г.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Выбрать Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории с 01 сентября 2017 г.

Вопрос № 8 Об утверждении договора на выполнение работ по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Утвердить договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции. Срок действия договора 5 (пять) лет.

Вопрос № 9 Об утверждении размера платы за жилое помещение.

Вопрос № 9.1. Об утверждении с 01 сентября 2017г. размера платы за жилое помещение, без учета расходов на оплату текущего ремонта и коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД: 16,37руб/м² общей площади помещения, согласно ст. 154 ЖК РФ. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Утвердить с 01 сентября 2017г. размер платы за жилое помещение, без учета расходов на оплату текущего ремонта и коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД: 16,37 руб/м² общей площади помещения, согласно ст. 154 ЖК РФ. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 9.2 О выделении с 01 сентября 2017г. в едином платежном документе на оплату ЖКУ, начисления следующих жилищных услуг: содержание жилья, вывоз ТБО и КГО, обследование вентканалов и дымоходов в МКД, РКО, обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД, отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Выделить с 01 сентября 2017г. в едином платежном документе на оплату ЖКУ, начисления следующих жилищных услуг: содержание жилья, вывоз ТБО и КГО, обследование вентканалов и дымоходов в МКД, РКО, обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД, отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами.

Вопрос № 10 О выборе совета дома, персонально в количестве 2 человек:

Вопрос № 10.1. Соллогуб Татьяна Ивановна, собственник кв. 1

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Вопрос №10.2. Овсянникова Наталия Евгеньевна, собственник кв. 4

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенные кандидатуры совета дома, персонально в количестве 2 человек: Соллогуб Татьяна Ивановна, собственник кв. 1, Овсянникова Наталия Евгеньевна, собственник кв.4.

Вопрос №11 О выборе председателя совета дома — Соллогуб Татьяна Ивановна, собствен. кв. 1

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Выбрать председателем совета дома — Соллогуб Татьяна Ивановна, собственник кв. 1.

Вопрос №12 Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Вопрос №13 Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Вопрос № 14 Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежного документа за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежного документа за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Вопрос № 15 О наделении правом председателя «Совета МКД» представлять интересы МКД

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Наделить правом председателя «Совета многоквартирного дома» представлять интересы МКД в отношениях с ООО «Южный-2015» и иными организациями. Наделить правом подписывать в интересах МКД договоры на предоставления коммунальных услуг, выступать стороной по договору, действующая от имени собственников согласно ст. 164 ЖК РФ.

Вопрос № 16 Об утверждении решения Собрания в виде протокола.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Поручить секретарю Собрания оформить принятые настоящим Собранием решения в виде письменного протокола, подписанного Председателем и Секретарем Собрания.

Вопрос № 17 О хранении протокола Собрания.

Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.


Решение принято большинством голосов: Определить место хранения протокола Собрания — офис ООО «Южный-2015».

Вопрос № 18 О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

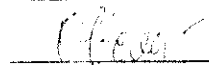
Проголосовали: «за» 13,01 гол. 73,71 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах МКД не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Поручить изготовление и размещение указанного сообщения председателю Собрания.

Председатель собрания

 / Соллогуб Т.И./

Секретарь собрания

 / Овсянникова Т.Е./