Протокол итогов голосования № бн/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Саратов, ул. Вологодская, дом №11, проведенного в форме « Очно-Заочного голосования».

г. Саратов **01.07.2016 г.**

Инициатор проведенного собрания в соответствии со ст. ст. 45-47, ч. 3 ст. 136, 140, 161.1 ЖК РФ, является ТСН «Южный-2001».

Дата проведения голосования с «01» мая 2016 г. по «30» июня 2016 г.
Дата окончания приема решений «30» июня 2016 года
Дата подведения итогов голосования 18 часов 00 минут, «30» июня 2016 г.
Место проведения: г. Саратов, ул. Вологодская, дом № 11
Всего собственников — *320,11 голосов* (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали собственники обладающие— *234,92 голосов*, что составляет *73,39 %* (голосов), кворум для принятия решения имеется.
1 голос равен 10 кв.м.

Повестка дня

- Утверждение повестки дня.
- О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
- О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально.
- Об изменении способа управления МКД.
- О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторжение договора.
- О выборе способа управления МКД — Управление управляющей организацией.
- О выборе Управляющей организации.
- Об утверждении условий договора на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
- Об утверждении тарифов.
- Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на обще домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (обще домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
- О выборе совета дома, персонально в количестве 4 человек.
- Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
- О выборе председателя совета дома.
- Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
- Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
- Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
- Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

- Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.
- Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
- Об утверждении решения Собрания в виде протокола.
- О хранение протокола Собрания.
- О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос № 1 Утверждение повестки дня.
Проголосовали: «за» 231,87 гол. 72,43 %, «против» 0 гол., «воздержался» 3,05гол. 0,95%
Решение принято большинством голосов: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
Избрать председателем Собрания, наделить правом подписания протокола: Лаврентьева Людмила Ивановна, собственник кв. 48

секретарем Собрания, наделить правом подписания протокола: Бахарева Раиса Павловна, собственник кв. 21
Проголосовали: «за» 234,92 гол. 73,39 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенную кандидатуру председателя собрания Лаврентьева Л. И., секретаря собрания Бахарева Р. П., наделить правом подписания протокола итогов голосования.

Вопрос № 3 О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально:
- юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В.
- экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.
Проголосовали: «за» 228,85 гол. 71,49 %, «против» 6,07гол. 1,90%, «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек персонально:
1. юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В.
2. экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.

Вопрос № 4 Об изменении способа управления МКД.
Проголосовали: «за» 218,02 гол. 68,11%, «против» 0 гол., «воздержался»16,90 гол. 5,28 %
Решение принято большинством голосов:Изменить способ управления МКД.

Вопрос №5 О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторжение договора.
Проголосовали: «за» 221,07 гол. 69,06 %, «против» 0 гол., «воздержался» 13,85 гол. 4,33 %
Решение принято большинством голосов: Утвердить выход из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторгнуть договор управления МКД с 30.06.2016 года.

Вопрос № 6 О выборе способа управления МКД — Управление управляющей организацией.
Проголосовали: «за» 221,07 гол. 69,06 %, «против» 0 гол., «воздержался» 13,85 гол. 4,33%
Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД — Управление управляющей организацией.

Вопрос № 7 О выборе Управляющей организации.
Выбрать Управляющую Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, в том числе услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 года.
Проголосовали: «за» 221,07 гол. 69,06 %, «против» 0 гол., «воздержался» 13,85 гол. 4,33%
Решение принято большинством голосов: Выбрать Управляющую Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, в том числе услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 года.

Вопрос № 8 Об утверждении условий договора на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
Проголосовали: «за» 213,58 гол. 66,72 %, «против» 6,07 гол. 1,90 %, «воздержался» 15,27гол. 4,77 %
Решение принято большинством голосов: Утвердить договор на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции. Срок действия договора 5 (пять) лет.

Вопрос № 9 Об утверждении тарифов.
Утвердить тариф по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 13 руб. 80 коп. с кв. м.
Проголосовали: «за» 206,42 гол. 64,48 %, «против» 15,22 гол. 4,75 %, «воздержался» 13,29 гол. 4,15 %
Утвердить тариф по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв. м.
Проголосовали: «за» 206,42 гол. 64,48 %, «против» 15,22 гол. 4,75 %, «воздержался» 13,29 гол. 4,15 %
Решение принято большинством голосов: Утвердить тарифы по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 13 руб. 80 коп. с кв.м., по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв.м.

Вопрос № 10 Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
Проголосовали: «за» 211,90 гол. 66,19 %, «против» 12,12 гол. 3,79 %, «воздержался» 10,91 гол. 3,41 %

ение принято большинством голосов: Утвердить начисления услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 11 Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на обще домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (обще домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
Проголосовали: «за» 211,86 гол. 66,18 %, «против» 12,16 гол. 3,80 %, «воздержался» 10,91 гол. 3,41 %
Решение принято большинством голосов: Распределять объемы коммунальных услуг, предоставленных на обще домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективных (обще домовых) приборов учета и превышающих нормативы, установленные уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."

Вопрос № 12 О выборе совета дома, персонально в количестве 4 человек:
Вопрос № 12.1.Лаврентьева Людмила Ивановна, собственник кв. 48
Проголосовали: «за» 234,92 гол. 73,39 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Вопрос №12.2. Ильминская Светлана Петровна, собственник кв. 4
Проголосовали: «за» 228,85 гол. 771,49 %, «против» 6,07 гол. 1,90 %, «воздержался» 0 гол.
Вопрос №12.3. Усанкина Надежда Геннадьевна, собственник кв. 15
Проголосовали: «за» 219,72 гол. 768,64%, «против»9,11гол. 2,85 %, «воздержался»6,09 гол. 1,90 %
Вопрос №12.4. Бахарева Раиса Павловна, собственник кв. 21
Проголосовали: «за» 234,92 гол. 73,39 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенные кандидатуры совета дома, персонально в количестве 4 человек:
- Лаврентьева Людмила Ивановна, собственник кв. 48
- Ильминская Светлана Петровна, собственник кв. 4
-Усанкина Надежда Геннадьевна, собственник кв. 15
- Бахарева Раиса Павловна, собственник кв. 21

Вопрос № 13 Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
Проголосовали: «за» 227,09 гол. 70,94 %, «против» 6,07 гол. 1,90 %, «воздержался» 1,77 гол. 0,55 %
Решение принято большинством голосов: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

Вопрос № 14 О выборе председателя совета дома — Лаврентьева Людмила Ивановна, собственник кв. 48
Проголосовали: «за» 234,92 гол. 73,39 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Выбрать председателем совета дома —Лаврентьева Людмила Ивановна, собственник кв. 48
Вопрос № 15 Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
Проголосовали: «за» 208,89 гол. 65,26 %, «против» 10,75 гол. 3,36 %, «воздержался» 15,28 гол. 4,77 %
Решение принято большинством голосов: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Вопрос № 16 Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
Проголосовали: «за» 214,98 гол. 67,16 %, «против» 10,75 гол. 3,36 %, «воздержался» 9,19гол. 2,87 %
Решение принято большинством голосов: Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Вопрос № 17 Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
Проголосовали: «за» 219,66 гол. 68,62 %, «против» 6,07 гол. 1,90 %, «воздержался» 9,19гол. 2,87 %
Решение принято большинством голосов: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Вопрос № 18 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
Проголосовали: «за» 198,70 гол. 62,07 %, «против» 13,89 гол. 4,34 %, «воздержался» 22,34 гол. 6,98 %
Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.