Протокол итогов голосования № бн/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Саратов, ул. Верхоянская, дом №2 , проведенного в форме « Очно-Заочного голосования».

г. Саратов **01.07.2016 г.**

Инициатор проведенного собрания в соответствии со ст. ст. 45-47, ч. 3 ст. 136, 140, 161.1 ЖК РФ, является ТСН «Южный-2001».

Дата проведения голосования с «01» мая 2016 г. по «30» июня 2016 г.
Дата окончания приема решений «30» июня 2016 года
Дата подведения итогов голосования 18 часов 00 минут, «30» июня 2016 г.
Место проведения: г. Саратов, ул. Верхоянская, дом № 2
Всего собственников — 301,011 *голосов* (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали собственники обладающие — *165,06 голосов*, что составляет *54,84%* (голосов), кворум для принятия решения имеется.
1 голос равен 10 кв.м.

Повестка дня

- Утверждение повестки дня.
- О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
- О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально.
- Об изменении способа управления МКД.
- О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторжение договора.
- О выборе способа управления МКД — Управление управляющей организацией.
- О выборе Управляющей организации.
- Об утверждении условий договора на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
- Об утверждении тарифов.
- Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
- О выборе совета дома, персонально в количестве 2 человек.
- Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
- О выборе председателя совета дома.
- Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
- Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
- Избрать способ уведомлениясобственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
- Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
- Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.
- Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
- Об утверждении решения Собрания в виде протокола.
- О хранение протокола Собрания.
- О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос № 1 Утверждение повестки дня.
Проголосовали: «за» 153,72 гол. 51,07 %, «против» 4,08гол. 1,36%, «воздержался» 7,26 гол. 2,41%
Решение принято большинством голосов: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
Избрать председателем Собрания, наделить правом подписания протокола: Семикина Л. Б., собственник кв. 44

секретарем Собрания, наделить правом подписания протокола: Куницына Г. Е., собственник кв. 47
Проголосовали: «за» 153,72 гол. 51,07 %, «против» 4,08гол. 1,36%, «воздержался» 7,26 гол. 2,41%
Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенную кандидатуру председателя собрания Семикина Л. Б., секретаря собрания Куницына Г. Е., наделить правом подписания протокола итогов голосования.

Вопрос № 3 О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально: юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В., экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.
Проголосовали: «за» 160,86 гол. 53,44 %, «против» 0 гол., «воздержался» 4,20 гол. 1,40%
Решение принято большинством голосов: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек персонально: юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В., экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.

Вопрос № 4 Об изменении способа управления МКД.
Проголосовали: «за» 149,34 гол. 49,62 %, «против» 4,15 гол., 1,38% «воздержался» 11,57 гол. 3,84%
Решение принято большинством голосов: Изменить способ управления МКД.

Вопр ос №5 О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторжение договора.
Проголосовали: «за» 149,34 гол. 49,62 %, «против» 4,15 гол., 1,38% «воздержался» 11,57 гол. 3,84%
Решение принято большинством голосов: Утвердить выход из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторгнуть договор управления МКД с 30.06.2016 года.

Вопрос № 6 О выборе способа управления МКД — Управление управляющей организацией.
Проголосовали: «за» 153,72 гол. 51,07 %, «против» 4,08гол. 1,36%, «воздержался» 7,26 гол. 2,41%
Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД — Управление управляющей организацией.

Вопрос № 7 О выборе Управляющей организации.
Выбрать Управляющую Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, в том числе услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 года.
Проголосовали: «за» 149,64 гол. 49,72 %, «против» 4,08гол. 1,36%, «воздержался» 11,34 гол. 3,77%
Решение принято большинством голосов: Выбрать Управляющую Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, в том числе услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 года.

Вопрос № 8 Об утверждении условий договора на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
Проголосовали: «за» 153,72 гол. 51,07 %, «против» 4,08гол. 1,36%, «воздержался» 7,26 гол. 2,41%
Решение принято большинством голосов: Утвердить договор на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции. Срок действия договора 5 (пять) лет.

Вопрос № 9 Об утверждении тарифов.
Утвердить тариф по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 14 руб. 20 коп. с кв. м.
Проголосовали: «за» 145,45 гол. 48,32 %, «против» 8,23гол. 2,73%, «воздержался» 11,38 гол. 3,78%

Утвердить тариф по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв. м.
Проголосовали: «за» 145,45 гол. 48,32 %, «против» 8,23гол. 2,73%, «воздержался» 11,38 гол. 3,78%
Решение принято большинством голосов: Утвердить тарифы по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 14 руб. 20 коп. с кв.м., по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв.м.

Вопрос № 10 Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
Проголосовали: «за» 149,21 гол. 49,57 %, «против» 12,79гол. 4,25%, «воздержался» 3,06 гол. 1,02%
Решение принято большинством голосов: Утвердить начисления услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 11 Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на обще домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (обще домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
Проголосовали: «за» 128,80 гол. 42,79 %, «против» 21,57гол. 7,17%, «воздержался» 14,69 гол. 4,88%

Решение принято большинством голосов: Распределять объемы коммунальных услуг, предоставленных на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективных (общ домовых) приборов учета и превышающих нормативы, установленные уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."

Вопрос № 12 О выборе совета дома, персонально в количестве 2 человек:
Вопрос № 12.1. Куницына Галина Евгеньевна, собственник кв. 47
Проголосовали: «за» 160,75 гол. 53,41 %, «против» 4,31гол. 1,43%, «воздержался» 0
Вопрос №12.2. Семикина Людмила Борисовна, собственник кв. 44
Проголосовали: «за» 160,05 гол. 54,84 %, «против» 0, «воздержался» 0

Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенные кандидатуры совета дома, персонально в количестве 2 человек: Куницына Галина Евгеньевна, собственник кв. 47 ? Семикина Людмила Борисовна, собственник кв. 44

Вопрос № 13 Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
Проголосовали: «за» 152,36 гол. 50,62 %, «против» 8,39гол. 2,79%, «воздержался» 4,31 гол. 1,43%
Решение принято большинством голосов: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

Вопрос № 14 О выборе председателя совета дома — Семикина Людмила Борисовна, собственник кв. 44
Проголосовали: «за» 165,06 гол. 54,84 %, «против» 0, «воздержался» 0
Решение принято большинством голосов: Выбрать председателем совета дома —Семикина Людмила Борисовна, собственник кв. 44.

Вопрос № 15 Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
Проголосовали: «за» 152,47 гол. 50,66 %, «против» 4,08гол. 1,36%, «воздержался» 8,51 гол. 2,83%
Решение принято большинством голосов: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Вопрос № 16 Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
Проголосовали: «за» 156,67 гол. 52,05 %, «против» 4,08гол. 1,36%, «воздержался» 4,31 гол. 1,43%
Решение принято большинством голосов: Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД. наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Вопрос № 17 Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
Проголосовали: «за» 165,06 гол. 54,84 %, «против» 0, «воздержался» 0
Решение принято большинством голосов: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Вопрос № 18 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
Проголосовали: «за» 156,67 гол. 52,05 %, «против» 8,39 гол. 2,79%, «воздержался» 0
Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.

Вопрос № 19 Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов
Проголосовали: «за» 136,55 гол. 45,37 %, «против» 8,39 гол. 2,79%, «воздержался» 20,12 гол. 6,68%
Решение принято большинством голосов: Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 130 руб. за одно обследование - 2 раза, 60 рублей одно обследование - 1 раз.

Вопрос №20 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно

цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 148,19 гол, 49,23 %, «против» 8,39гол. 2,79%, «воздержался» 8,48 гол. 2,82%
Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 21 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
Проголосовали: «за» 139,66 гол.46,40 %, «против» 16,62гол. 5,52%, «воздержался» 8,78 гол. 2,92%
Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 22 Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
Проголосовали: «за» 149,41 гол. 49,64 %, «против» 8,39гол. 2,79%, «воздержался» 7,26 гол. 2,41%
Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Вопрос № 23 Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.
Проголосовали: «за» 149,41 гол. 49,64 %, «против» 8,39гол. 2,79%, «воздержался» 7,26 гол. 2,41%

Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Вопрос № 24 Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
Проголосовали: «за» 149,41 гол. 49,64 %, «против» 8,39гол. 2,79%, «воздержался» 7,26 гол. 2,41%

Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Вопрос № 25 Об утверждении решения Собрания в виде протокола.
Проголосовали: «за» 165,06 гол. 54,84%, «против» 0, «воздержался» 0
Решение принято большинством голосов: Поручить секретарю Собрания оформить принятые настоящим Собранием решения в виде письменного протокола, подписанного Председателем и Секретарем Собрания.

Вопрос № 26. О хранение протокола Собрания.
Проголосовали: «за» 160,98 гол. 53,48 %, «против» 4,08гол. 1,36%, «воздержался» 0
Решение принято большинством голосов: Определить место хранения протокола Собрания — офис ООО «Южный-2015».

Вопрос № 27 О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.
Проголосовали: «за» 165,06 гол. 54,84%, «против» 0, «воздержался» 0
Решение принято большинством голосов: Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах МКД не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Поручить изготовление и размещение указанного сообщения председателю Собрания.

Председатель собрания _____ **/Семикина Л. Б.**

Секретарь собрания _____ **/Куницына Г. Е.**

Прошито и пронумеровано на
Шестнадцати листах