Протокол итогов голосования № бн/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Саратов, ул. Ленинградская, дом №16 , проведенного в форме « Очно-Заочного голосования».

г. Саратов **01.07.2016 г.**

Инициатор проведенного собрания в соответствии со ст. ст. 45-47, ч. 3 ст. 136, 140, 161.1 ЖК РФ, является ТСН «Южный-2001».

Дата проведения голосования с «01» мая 2016 г. по «30» июня 2016 г.
Дата окончания приема решений «30» июня 2016 года
Дата подведения итогов голосования 18 часов 00 минут, «30» июня 2016 г.
Место проведения: г. Саратов, ул. Ленинградская, дом № 16
Всего собственников — *308,28 голосов* (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали собственники обладающие— *175,89 голосов*, что составляет *57,11 %* (голосов), кворум для принятия решения имеется.
1 голос равен 10 кв.м.

Повестка дня

- Утверждение повестки дня.
- О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
- О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально.
- Об изменении способа управления МКД.
- О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторжение договора.
- О выборе способа управления МКД — Управление управляющей организацией.
- О выборе Управляющей организации.
- Об утверждении условий договора на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
- Об утверждении тарифов.
- Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на обще домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (обще домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
- О выборе совета дома, персонально в количестве 2 человек.
- Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
- О выборе председателя совета дома.
- Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
- Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
- Об утверждении размера вознаграждения председателю «Совета дома» в размере 1 рубль 46 коп. с кв. метра площади помещения, затраты включить в статью «содержание общего имущества МКД». Заключить договор с председателем «Совета многоквартирного дома».
- Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
- Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 60 руб. за одно обследование - 2 раза и 40 рублей — 1 обследование.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
- Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

- Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
- Об утверждении решения Собрания в виде протокола.
- О хранение протокола Собрания.
- О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос № 1 Утверждение повестки дня.
Проголосовали: «за» 175,89 гол. 57,11 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
Избрать председателем Собрания, наделить правом подписания протокола: Аникина Светлана Витальевна., собственник кв. 21 секретарем Собрания, наделить правом подписания протокола: Захарова Екатерина Владимировна, собственник кв. 25
Проголосовали: «за» 169,84 гол. 55,14 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенную кандидатуру председателя собрания Аникину Светлану Витальевну., собственник кв. 21 , секретаря собрания секретарем Собрания Захарову Екатерину Владимировну, собственник кв. 25, наделить правом подписания протокола итогов голосования.

Вопрос № 3 Об избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально: юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В., экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.
Проголосовали: «за» 133,19 гол. 43,24 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 36,65 гол. 11,90 %
Решение принято большинством голосов: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек персонально: юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В.экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.

Вопрос № 4 Об изменении способа управления МКД.
Проголосовали: «за» 148,21 гол.48,12 %, «против» 9,39 гол. 3,05 %, «воздержался» 18,29 гол. 5,94 %
Решение принято большинством голосов:Изменить способ управления МКД.

Вопрос №5 О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторжение договора управления.
Проголосовали: «за» 122,12 гол. 39,65%, «против» 14,28 гол. 4,64 %, «воздержался» 33,37 гол. 10,83 %
Решение принято большинством голосов: Утвердить выход из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторгнуть договор управления МКД с 30.06.2016 года.

Вопрос № 6 О выборе способа управления МКД — Управление управляющей организацией.
Проголосовали: «за» 149,34 гол. 48,49 %, «против» 12,17 гол. 3,95 %, «воздержался» 14,38 гол. 4,67 %
Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД — Управление управляющей организацией.

Вопрос № 7 О выборе Управляющей организации.
Выбрать Управляющую Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, в том числе услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 года.
Проголосовали: «за» 143,33 гол. 46,54 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 26,51гол. 8,61 %
Решение принято большинством голосов: Выбрать Управляющую Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, в том числе услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 года.

Вопрос № 8 Об утверждении условий договора на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
Проголосовали: «за» 149,47 гол. 48,53 %, «против» 9,39 гол. 3,05 %, «воздержался» 17,03 гол. 5,53 %
Решение принято большинством голосов: Утвердить договор на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции. Срок действия договора 5 (пять) лет.

Вопрос № 9 Об утверждении тарифов.
Утвердить тариф по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 15 руб. 26 коп. с кв. м.
Проголосовали: «за» 98,08 гол. 31,84 %, «против» 72,91 гол. 23,67 %, «воздержался» 4,90 гол.1,59 %
Утвердить тариф по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв. м.
Проголосовали: «за» 93,44гол. 30,34 %, «против» 79,11 гол. 25,69 %, «воздержался» 3,34 гол. 1,08 %
Решение принято большинством голосов: Утвердить тарифы по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 15 руб. 26 коп. с кв.м., по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв.м.

Вопрос № 10 Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
Проголосовали: «за» 113,40 гол. 36,82 %, «против» 35,92 гол. 11,66 %, «воздержался» 26,57 гол. 8,63 %
Решение принято большинством голосов: Утвердить начисления услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для

пециализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными полномочными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 11 Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (общее домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."

Проголосовали: «за» 115,18 гол. 37,40 %, «против» 19,90 гол. 6,46 %, «воздержался» 40,81 гол. 13,25 %

Решение принято большинством голосов: Распределять объемы коммунальных услуг, предоставленных на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективных (общие домовых) приборов учета и превышающих нормативы, установленные уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."

Вопрос № 12 О выборе совета дома, персонально в количестве 2 человек:

Вопрос № 12.1. Захарова Екатерина Владимировна, собственник кв. 25

Проголосовали: «за» 155,50 гол. 50,49 %, «против»6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 14,34 гол. 4,66 %

Вопрос №12.2. Аникина Светлана Витальевна., собственник кв. 21

Проголосовали: «за» 169,84 гол.55,14 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенные кандидатуры совета дома, персонально в количестве 2 человек: Захарова Екатерина Владимировна, собственник кв. 25, Аникина Светлана Витальевна., собственник кв. 21

Вопрос № 13 Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

Проголосовали: «за» 147,86 гол. 48,01 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 21,98 гол. 7,14 %

Решение принято большинством голосов: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

Вопрос № 14 О выборе председателя совета дома — Захарова Екатерина Владимировна, собственник кв. 25

Проголосовали: «за» 169,84 гол.55,14 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Выбрать председателем совета дома —Захарова Екатерина Владимировна, собственник кв. 25

Вопрос № 15 Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Проголосовали: «за» 163,81 гол. 53,19 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 6,03 гол. 1,96 %

Решение принято большинством голосов: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Вопрос № 16 Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Проголосовали: «за» 160,47 гол. 52,10%, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 9,37 гол. 3,04 %

Решение принято большинством голосов: Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Вопрос № 17 Об утверждении размера вознаграждения председателю «Совета дома» в размере 1 рубль 46 коп. с кв. метра площади помещения, затраты включить в статью «содержание общего имущества МКД». Заключить договор с председателем «Совета многоквартирного дома».

Проголосовали: «за» 140,35 гол. 45,57 %, «против» 10,10 гол. 3,28 %, «воздержался» 25,44 гол. 8,26 %

Решение принято большинством голосов: Утвердить размер вознаграждения председателю «Совета дома» в размере 1 рубль 46 коп. с кв. метра площади помещения, затраты включить в статью «содержание общего имущества МКД». Заключить договор с председателем «Совета многоквартирного дома».

Вопрос № 18 Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Проголосовали: «за» 155,58 гол. 50,51 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 14,26 гол. 4,63 %

Решение принято большинством голосов: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Вопрос № 19 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.

Проголосовали: «за» 87,40 гол. 28,38 %, «против» 53,11 гол. 17,24 %, «воздержался» 35,38 гол. 11,49 %

Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.

Вопрос № 20 Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 60 руб. за одно обследование - 2 раза и 40 рублей — 1 обследование.

Проголосовали: «за» 75,21 гол. 24,42 %, «против» 55,91 гол. 18,15 %, «воздержался» 44,77 гол. 14,54 %

Решение принято большинством голосов: Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 60 руб. за одно обследование - 2 раза и 40 рублей — 1 обследование.

Вопрос №21 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 76,16 гол. 24,73 %, «против» 51,38 гол. 16,68 %, «воздержался» 48,35 гол. 15,70 %

Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 22 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 75,83 гол. 24,62 %, «против» 57,49 гол. 18,67, «воздержался» 42,57 гол. 13,82 %

Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 23 Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Проголосовали: «за» 105,46 гол. 34,24 %, «против» 33,77 гол. 10,96 %, «воздержался» 30,51 гол. 9,91 %

Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Вопрос № 24 Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Проголосовали: «за» 116,55 гол. 37,84 %, «против» 13,34 гол. 4,33 %, «воздержался» 46,00 гол. 14,94 %

Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Вопрос № 25 Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Проголосовали: «за» 115,37 гол. 37,46 %, «против» 28,82 гол. 9,36 %, «воздержался» 31,70 гол. 10,29 %

Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Вопрос № 26 Об утверждении решения Собрания в виде протокола.

Проголосовали: «за» 140,36 гол. 45,58 %, «против» 11,00 гол. 3,57 %, «воздержался» 24,50 гол. 7,95 %

Решение принято большинством голосов: Поручить секретарю Собрания оформить принятые настоящим Собранием решения в виде письменного протокола, подписанного Председателем и Секретарем Собрания.

Вопрос № 27 О хранение протокола Собрания.

Проголосовали: «за» 134,87 гол.43,79 %, «против» 6,05 гол. 1,96 %, «воздержался» 34,97 гол. 11,35 %

Решение принято большинством голосов: Определить место хранения протокола Собрания — офис ООО «Южный-2015».

Вопрос № 28 О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Проголосовали: «за» 156,40 гол. 50,78 %, «против» 0 гол., «воздержался» 19,49гол. 6,33 %

Решение принято большинством голосов: Донести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах МКД не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Поручить изготовление и размещение указанного сообщения председателю Собрания.

Председатель собрания _____ /Аникина С. В.

Секретарь собрания _____ /Захарова Е. В.

Прошито и
пронумеровано на
4 (четыре) листах
Захаров Захарова Е.В