Протокол итогов голосования № бн/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Саратов, ул. Азина, дом №20 А, проведенного в форме « Очно-Заочного голосования».

г. Саратов **01.07.2016 г.**

Инициатор проведенного собрания в соответствии со ст. ст. 45-47, ч. 3 ст. 136, 140, 161.1 ЖК РФ, является ТСН «Южный-2001».

Дата проведения голосования с «01» мая 2016 г. по «30» июня 2016 г.
Дата окончания приема решений «30» июня 2016 года
Дата подведения итогов голосования 18 часов 00 минут, «30» июня 2016 г.
Место проведения: г. Саратов, ул. Азина, дом № 20 А
Всего собственников — *330, 96 голосов* (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали собственники обладающие— *189,47 голосов*, что составляет *56,37%* (голосов), кворум для принятия решения имеется.
1 голос равен 10 кв.м.

Повестка дня

- Утверждение повестки дня.
- О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
- О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально.
- Об изменении способа управления МКД.
- О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторжение договора.
- О выборе способа управления МКД — Управление управляющей организацией.
- О выборе Управляющей организации.
- Об утверждении условий договора на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
- Об утверждении тарифов.
- Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
- О выборе совета дома, персонально в количестве 4 человек.
- Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
- О выборе председателя совета дома.
- Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
- Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
- Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проходится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
- Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 60 руб. за одно обследование - 2 раза и 40 рублей — 1 обследование.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
- Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.
- Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на

получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

- Об утверждении решения Собрания в виде протокола.
- О хранение протокола Собрания.
- О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос № 1 Утверждение повестки дня.
Проголосовали: «за» 184,99 гол, 55,04 %, «против» 2,24 гол. 0,66%, «воздержался» 2,24 гол. 0,66%
Решение принято большинством голосов: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
Избрать председателем Собрания, наделить правом подписания протокола: Архипова Татьяна Евгеньевна, собственник кв. 39

секретарем Собрания, наделить правом подписания протокола: Ахапкина Е. В., собственник кв. 67
Проголосовали: «за» 184,99 гол, 55,04 %, «против» 2,24 гол. 0,66%, «воздержался» 2,24 гол. 0,66%
Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенную кандидатуру председателя собрания Архипова Т. Е., секретаря собрания Ахапкина Е. В., наделить правом подписания протокола итогов голосования.

Вопрос № 3 О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально: юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В., экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.
Проголосовали: «за» 160,28гол, 47,69 %, «против» 21,87 гол. 6,51%, «воздержался» 7,32 гол. 2,18%
Решение принято большинством голосов: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек персонально: юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В. экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.

Вопрос № 4 Об изменении способа управления МКД.
Проголосовали: «за» 166,98 гол, 49,68 %, «против» 0, «воздержался» 22,48 гол, 6,69%
Решение принято большинством голосов:Изменить способ управления МКД.

Вопрос №5 О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторжение договора.
Проголосовали: «за» 138,13 гол, 41,10 %, «против» 6,68 гол. 1,99%, «воздержался» 44,66гол. 13,29%
Решение принято большинством голосов: Утвердить выход из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001». Расторгнуть договор управления МКД с 30.06.2016 года.

Вопрос № 6 О выборе способа управления МКД — Управление управляющей организацией.
Проголосовали: «за» 149,65 гол, 44,53 %, «против» 4,44 гол. 1,32%, «воздержался» 35,38 гол. 10,53%
Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД — Управление управляющей организацией.

Вопрос № 7 О выборе Управляющей организации.
Выбрать Управляющую Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, в том числе услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 года.
Проголосовали: «за» 155,55 гол, 46,28 %, «против» 9,20 гол. 2,74%, «воздержался» 24,72 гол. 7,35%
Решение принято большинством голосов: Выбрать Управляющую Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, в том числе услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 года.

Вопрос № 8 Об утверждении условий договора на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
Проголосовали: «за» 168,48 гол, 50,13 %, «против» 9,16 гол, 2,73%, «воздержался» 11,82 гол, 3,52%
Решение принято большинством голосов: Утвердить договор на управление МКД, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции. Срок действия договора 1 (один) год.

Вопрос № 9 Об утверждении тарифов.
Утвердить тариф по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 13 руб. 80 коп. с кв. м.
Проголосовали: «за» 151,35 гол. 45,03 %, «против» 19,05 гол. 5,67%, «воздержался» 19,06 гол. 5,67%

Утвердить тариф по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв. м.
Проголосовали: «за» 146,88 гол. 43,70 %, «против» 19,05 гол. 5,67%, «воздержался» 23,53 гол. 7,00%
Решение принято большинством голосов: Утвердить тарифы по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 13 руб. 80 коп. с кв.м., по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв.м.

Вопрос № 10 Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
Проголосовали: «за» 150,08 гол. 4,65 %, «против» 11,28 гол. 3,36%, «воздержался» 28,10 гол. 8,36%
Решение принято большинством голосов: Утвердить начисления услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления,

циализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 11 Распределение объема коммунальной услуги. предоставленной на обще домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (обще домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жильми и нежилыми помещениями пропорциональному размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."

Проголосовали: «за» 141,54 гол. 42,11 %, «против» 19,47 гол. 5,79%, «воздержался» 28,45 гол. 8,47%

Решение принято большинством голосов: Распределять объемы коммунальных услуг, предоставленных на обще домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективных (обще домовых) приборов учета и превышающих нормативы, установленные уполномоченными органами, между всеми жильми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."

Вопрос № 12 О выборе совета дома, персонально в количестве 4 человек:

Вопрос № 12.1.Архипова Татьяна Евгеньевна, собственник кв. 39

Проголосовали: «за» 184,99 гол. 55,04 %, «против» 0, «воздержался» 4,47гол. 1,33%

Вопрос №12.2. Погуляева Л.А., собственник кв.2

Проголосовали: «за» 184,99 гол. 55,04 %, «против» 0, «воздержался» 4,47гол. 1,33%

Вопрос №12.3. Кондрашена Н.А., собственник кв.24

Проголосовали: «за» 184,99 гол. 55,04 %, «против» 0, «воздержался» 4,47гол. 1,33%

Вопрос №12.4. Ахапкина Е.В., собственник кв. 67

Проголосовали: «за» 184,99 гол. 55.04 %, «против» 0, «воздержался» 4,47гол. 1,33%

Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенные кандидатуры совета дома, персонально в количестве 4 человек:Архипова Татьяна Евгеньевна, собственник кв. 39 Погуляева Л.А., собственник кв.2 Кондрашева Н.А., собственник кв.24 Ахапкина Е.В., собственник кв. 67

Вопрос № 13 Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

Проголосовали: «за» 187,23 гол. 55,71 %, «против» 0, «воздержался» 2,24 гол. 0,66%

Решение принято большинством голосов: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

Вопрос № 14 О выборе председателя совета дома — Архипова Татьяна Евгеньевна, собственник кв. 39

Проголосовали: «за» 184,99 гол. 55,04 %, «против» 2,24 гол. 0,66%, «воздержался» 2,24 гол. 0,66%

Решение принято большинством голосов: Выбрать председателем совета дома —Архипова Татьяна Евгеньевна, собственник кв. 39

Вопрос № 15 Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Проголосовали: «за» 179,91 гол. 53,53 %, «против» 2,24 гол. 0,66%, «воздержался» 7,32 гол. 2,18%

Решение принято большинством голосов: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Вопрос № 16 Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Проголосовали: «за» 170,22 гол. 50,65 %, «против» 8,43 гол. 2,51%, «воздержался» 10,82 ол. 3,22%

Решение принято большинством голосов: Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Вопрос № 17 Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Проголосовали: «за» 165,42 гол. 49,22 %, «против» 13,46 гол. 4,01%, «воздержался» 10,58 гол. 3,15%

Решение принято большинством голосов: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Вопрос № 18 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.

Проголосовали: «за» 156,35 гол. 46,52 %, «против» 22,38гол. 6,66%, «воздержался» 10,73,24 гол. 3,19%

Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.

Вопрос № 19 Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 60 руб. за одно обследование - 2 раза и 40 рублей — 1 обследование.

Проголосовали: «за» 154,09 гол. 45,85 %, «против» 33,14 гол. 9,86%, «воздержался» 2,24 гол. 0,66%

Решение принято большинством голосов: Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 60 руб. за одно обследование - 2 раза и 40 рублей — 1 обследование.

Вопрос №20 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 141,94 гол. 42,23 %, «против» 39,07 гол. 11,62%, «воздержался» 8,46 гол. 2,52%

Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 21 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 141,94 гол. 42,23 %, «против» 39,07 гол. 11,62%, «воздержался» 8,46 гол. 2,52%

Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос № 22 Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Проголосовали: «за» 139,49 гол. 41,50 %, «против» 32,62 гол. 9,70%, «воздержался» 17,36 гол. 5,16%

Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 года владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Вопрос № 23 Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Проголосовали: «за» 148,72 гол. 44,25 %, «против» 17,47 гол. 5,20%, «воздержался» 23,28 гол. 6,93%

Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Вопрос № 24 Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Проголосовали: «за» 139,49 гол. 41,50 %, «против» 18,08 гол. 5,38%, «воздержался» 27,42 гол. 8,16%

Решение принято большинством голосов: Выбрать ООО «Южный-2015» с 01.07.2016 г. лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением общих собраний собственников помещений в МКД , в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений МКД,на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Вопрос № 25 Об утверждении решения Собрания в виде протокола.

Проголосовали: «за» 184,99 гол. 55,04 %, «против» 0%, «воздержался» 4,47 гол.1,33%

Решение принято большинством голосов: Поручить секретарю Собрания оформить принятые настоящим Собранием решения в виде письменного протокола, подписанного Председателем и Секретарем Собрания.

Вопрос № 26. О хранение протокола Собрания.

Проголосовали: «за» 184,99 гол. 55,04 %, «против» 0%, «воздержался» 4,47 гол.1,33%

Решение принято большинством голосов: Определить место хранения протокола Собрания — офис ООО «Южный-2015».

Вопрос № 27 О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Проголосовали: «за» 184,99 гол. 55,04 %, «против» 0%, «воздержался» 4,47 гол.1,33%

Решение принято большинством голосов: Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах МКД не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Поручить изготовление и размещение указанного сообщения председателю Собрания.

Председатель собрания _____ /**Архипова Т. Е.**

Секретарь собрания _____ /**Ахапкина Е. В.**

Прошито и пронумеровано
на 4 (четыре) листах