Протокол итогов голосования № б/н/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Саратов, ул. Азина, дом №10, проведенного в форме «Очно- Заочного голосования».

г. Саратов **01.07.2016 г.**

Инициатор проведенного собрания в соответствии со ст. ст. 45-47,164 ЖК РФ, является Михайловский Р. Ю., собственник помещения расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Азина, дом 10, кв. 8.

Дата проведения голосования с «01» мая 2016 г. по «30» июня 2016 г.
Дата окончания приема решений «30» июня 2016 года
Дата подведения итогов голосования 18 часов 00 минут, «30» июня 2016 г.
Место проведения: г. Саратов, ул. Азина, дом № 10
Всего собственников — *103,51 голосов* (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали собственники обладающие — *53,32 голосов*, что составляет *54,24%* (голосов), кворум для принятия решения имеется. 1 голос равен 10 кв.м.
По всем вопросам повестки дня выступал инициатор собрания Михайловский Роман Юрьевич.

Повестка дня

- Утверждение повестки дня.
- О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
- О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально.
- Об изменении способа управления МКД.
- О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001».
- О выборе способа управления МКД - Непосредственное управление.
- О выборе организации предоставляющие услуги по содержанию и текущему ремонту МКД.
- Об утверждении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
- Об утверждении тарифов.
- Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (общее домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
- О выборе совета дома, персонально в количестве 3 человек.
- Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
- О выборе председателя совета дома.
- Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
- Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
- Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на заданиях платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
- Утвердить обязательный платежа в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
- О наделении правом председателя «Совета МКД» представлять интересы МКД.
- Об утверждении решения Собрания в виде протокола.

- О хранение протокола Собрания.
- О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос № 1 Утверждение повестки дня.
Проголосовали: **«за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола.
Избрать председателем Собрания, наделить правом подписания протокола: Михайловского Романа Юрьевича, собственник кв. 8
Проголосовали: **«за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**

секретарем Собрания, наделить правом подписания протокола: Сундетова Н. С., кв. 15
Проголосовали: **«за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенную кандидатуру председателя собрания Михайловского Р. Ю., секретаря собрания Сундетову Н. С., наделить правом подписания протокола итогов голосования.

Вопрос №3 О избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов, в количестве двух человек персонально:
- юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В.
- экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.
Проголосовали: **«за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек персонально:
1. юрисконсульт ТСН «Южный-2001» Фрушичев В.В.
2. экономист ТСН «Южный-2001» Титова Е. В.

Вопрос №4 Об изменении способа управления МКД.
Проголосовали: **«за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Изменить способ управления МКД расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Азина, дом 10.

Вопрос №5 О выходе из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001».
Проголосовали: **«за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Утвердить выход из состава Товарищества собственников недвижимости «Южный-2001» МКД расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Азина, дом 10.

Вопрос № 6 О выборе способа управления МКД - Непосредственное управление.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД №10 по ул. Азина — Непосредственное управление.

Вопрос № 7 О выборе организации предоставляющие услуги по содержанию и текущему ремонту МКД.
Выбрать Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 г.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение **принято большинством голосов:** Выбрать Организацию - ООО «Южный-2015» ИНН 6451007031, ОГРН 1156451012640, предоставляющая услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории с 01.07.2016 г.

Вопрос №8 Об утверждении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции, срок действия договора.
Проголосовали: **«за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.**
Решение принято большинством голосов: Утвердить договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и придомовой территории в представленной редакции. Срок действия договора 5 (пять) лет.

Вопрос № 9 Об утверждении тарифов.
Утвердить тариф по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 14 руб. 20 коп. с кв.м.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Утвердить тариф по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв.м.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить тарифы по статье «содержание общего имущества МКД и придомовой территории» в размере 14 руб. 20 коп. с кв.м., по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4 руб. 85 коп. с кв.м.

Вопрос №10 Рассмотрение предложения о начислении услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить начисления услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, вентканалов, приборов учета ТЭР (сервисное обслуживание)) в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления.

специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос №11 Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективного (общие домового) прибора учета и превышающего норматив, установленный уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Распределять объемы коммунальных услуг, предоставленных на общие домовые нужды за расчетный период, исходя из показаний коллективных (общие домовых) приборов учета и превышающих нормативы, установленные уполномоченными органами, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД."

Вопрос №12 О выборе совета дома, персонально в количестве 3 человек:
Вопрос № 12.1. Михайловский Роман Юрьевич, собственник кв. 8
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Вопрос №12.2. Сундетова Нурганым Садыковна., собственник кв. 15
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Вопрос №12.3. Быстрова Зоя Иосифовна, собственник кв. 21
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Утвердить предложенные кандидатуры совета дома, персонально в количестве 3 человек:
- Михайловский Роман Юрьевич, собственник кв. 8
- Сундетова Нурганым Садыковна., собственник кв. 15
- Быстрова Зоя Иосифовна, собственник кв. 21

Вопрос №13 Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

Вопрос № 14 О выборе председателя совета дома — Михайловский Роман Юрьевич, собственник кв. 8
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Выбрать председателем совета дома —Михайловского Романа Юрьевича, собственник кв. 8

Вопрос № 15 Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по остальным вопросам не указанным в части 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Вопрос № 16 Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Считать председателя совета МКД доверенным лицом всех собственников помещений в МКД на заключение договора с ресурсосберегающими организациями, наделить его правом подписания договора от лица всех собственников помещений дома.

Вопрос №17 Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на задниках платежных документах за ЖКУ. Дополнительные методы уведомления оставить на усмотрение ООО «Южный-2015».

Вопрос №18 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.
Проголосовали: «за» 53,32 гол. 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обследование вентканалов и дымоходов в МКД» отдельной строкой. Периодическая проверка проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г. не реже 3 раз в год.

Вопрос №19 Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 130 руб. за одно обследование - 2 раза и 60 рублей — 1 обследование.
Проголосовали: «за» 53,32 год, 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: Утвердить обязательный платеж в соответствии с пп. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ с 01.07.2016 года из расчета 1 (одно) помещение по статье техническое обслуживание вентканалов и дымоходов в размере: 130 руб. за одно обследование - 2 раза и 60 рублей — 1 обследование.

Вопрос №20 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Проголосовали: «за» 53,32 год, 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.

Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос №21 С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
Проголосовали: «за» 53,32 год, 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: С 01.07.2016 г. выделить в едином платежном документе на оплату ЖКУ, услугу по статье «обслуживание системы газоснабжения общего имущества МКД. Расчет производить на 1 квадратный метр помещения, согласно цены договора этой организации. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос №22 О наделении правом председателя «Совета МКД» представлять интересы МКД.
Проголосовали: «за» 53,32 год, 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Наделить правом председателя «Совета многоквартирного дома» представлять интересы МКД в отношениях с ООО «Южный-2015» и иными организациями. Наделить правом подписывать в интересах МКД договоры на предоставления коммунальных услуг, выступать стороной по договору, действующая от имени собственников согласно ст. 164 ЖК РФ.

Вопрос № 23 Об утверждении решения Собрания в виде протокола.
Проголосовали: «за» 53,32 год, 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Поручить секретарю Собрания оформить принятые настоящим Собранием решения в виде письменного протокола, подписанного Председателем и Секретарем Собрания.

Вопрос № 24 О хранение протокола Собрания.
Проголосовали: «за» 53,32 год, 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Определить место хранения протокола Собрания — офис ООО «Южный-2015».

Вопрос № 25 О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.
Проголосовали: «за» 53,32 год, 54,24 %, «против» 0 гол., «воздержался» 0 гол.
Решение принято большинством голосов: Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах МКД не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Поручить изготовление и размещение указанного сообщения председателю Собрания.

Председатель собрания _____ **/Михайловский Р. Ю.**

Секретарь собрания _____ **/Сундетова С. Н.**

Прошито и
пронумеровано на
4 (четыре) листах